s-zr-205/565



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянину Черкашину Володимиру Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:033:0012) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Приозерній, 183 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Черкашина Володимира Юрійовича, дозвільні справи від 23.10.2023 № 23089-000650948-007-33 та від 26.03.2025 №19.04-06/14833/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 762 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:033:0012), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Приозерній, 183 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Черкашину Володимиру Юрійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:033:0012) площею 762 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Приозерній, 183 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2007718148101, номер відомостей про речове право: 46530569 від 04.02.2022, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, за заповітом, від 04.02.2022 № 117 у розмірі 1/3 частки, номер відомостей про речове право: 42071478 від 21.05.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, за законом, від 21.05.2021 № 300 у розмірі 1/3 частки, номер відомостей про речове право: 35044392 від 28.12.2019, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 30.04.2003 № 1017 у розмірі 1/3 частки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14461/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ